



# **MANUAL PENGGUNA PERMOHONAN PERMIT AWNING KEDAI**



PERMOHONAN PERMIT AWNING

## Permit Awning

Pemasangan Awning Di Dalam Kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru

Memberi pilihan permohonan 1 Tahun / 3 Tahun / 5 Tahun sebagaimana yang diluluskan oleh Jawatan Kuasa Pusat Setempat Bil. 10/2019 yang diluluskan dan diterima pakai pada 27 Mei 2019.

© Copyright 2020. BTM | MBJB.

[i Syarat Pematuhan](#)

1. **Syarat Pematuhan** pemasangan awning di dalam MBJB boleh diklik pada pautan ini

## Permit Awning

Log Masuk Pelanggan Permit Awning.

MASUK →

[Belum Daftar? Daftar Baru](#)

2. Pengguna yang tidak pernah berdaftar dengan Sistem Permit Awning, sila klik pada pautan **Daftar Baru**



## Permit Awning

1. Dengan mendaftarkan diri anda sebagai pengguna PBS | MBBJ bermakna rekod peribadi & syarikat anda akan berada dalam simpanan Majlis Bandaraya Johor Bahru.
2. Pendaftaran pengguna adalah bertujuan untuk mencipta Profil Awam dan seterusnya memudahkan proses Permohonan Permit, Semakan dan lain-lain perkhidmatan yang disediakan oleh Sistem PBS | MBBJ.
3. Pihak MBBJ berhak membatalkan pendaftaran anda pada bila-bila masa sekiranya didapati maklumat yang diberikan adalah tidak benar atau palsu.
4. Sekiranya Pendaftaran anda dibatalkan maka pendaftaran semula perlu dilakukan.

© Copyright 2020. BTM | MBBJ.

3. Isikan maklumat yang dikehendaki dan klik pada butang **DAFTAR**

## Selamat Datang!

Permit Awning hanya memerlukan sedikit masa sahaja.

Setuju & Terima

DAFTAR

Telah Daftar? [Log Masuk](#)



PERMOHONAN PERMIT AWNING

## Permit Awning

Pemasangan Awning Di Dalam Kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru

Memberi pilihan permohonan 1 Tahun / 3 Tahun / 5 Tahun sebagaimana yang diluluskan oleh Jawatan Kuasa Pusat Setempat Bil. 10/2019 yang diluluskan dan diterima pakai pada 27 Mei 2019.

© Copyright 2020. BTM | MBBJ.

[i Syarat Pematuhan](#)

4. Log masuk ke sistem Permit Awning mengikut pendaftaran yang telah dilakukan dan klik pada butang **MASUK**

## Permit Awning

Log Masuk Pelanggan Permit Awning.

MASUK →

Belum Daftar? [Daftar Baru](#)



5. Klik pada **AWNING KEDAI** untuk mendaftarkan permohonan permit awning kedai

+ AWNING KEDAI

+ AWNING KILANG

+ AWNING RUMAH

Senarai permohonan permit awning dan railing.

Carian...



Nama Stor dan Lokasi

Tarikh Mohon

Status

Terperinci

492024000015

6. Masukkan maklumat seperti yang dikehendaki.

- No. Syarikat (SSM) – Rujuk kepada SSM
- No. Lot/PTD – Rujuk dalam dokumen GERAN
- \*No. Syarikat (SSM) – Rujuk dalam dokumen GERAN

**DAFTAR**  
BORANG A/KD 1

Hak Milik  
 Hak Milik Induk  
 STRATA

Nama Kedai

Alamat Premis

No, Nama Jalan

Nama Taman

poskod

Bandar

Negeri

No. Syarikat (SSM) \* Contoh: 202312345678 (JM1234-N)

No. Lot/No. PTD \* Sila rujuk di dalam geran

No. Hakmilik \* Sila rujuk di dalam geran

Luas Serambi(Meter persegi , m<sup>2</sup>)  
22.20

BAHAGIAN INOVASI BANGUNAN & PERMIT SEMENTARA  
JABATAN BANGUNAN, MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

Simpan Batal

**SSM**  
SURUHANJAYA SYARIKAT MALAYSIA  
COMPANIES COMMISSION OF MALAYSIA

BORANG D (KAEDAH 13)

PERAKUAN PENDAFTARAN  
AKTA PENDAFTARAN PERNIAGAAN 1956

Dengan ini diperakui bahawa perniagaan yang dijalankan dengan nama

NO. PENDAFTARAN: [REDACTED]

Kanan Tanah Negara  
Borang 5BK  
(Jadual Keempat Belas)

GERAN

No. Hakmilik : [REDACTED] Cukai

Negeri : Johor  
Daerah : Johor Bahru  
Bandar/Pekan/Mukim : Mukim Tebrau  
No. Lot : [REDACTED]

Masukkan jumlah keluasan serambi,  
contoh:  $6 \times 3.7 =$   
**22.20** meter persegi

7. Paparan No. Rujukan Permohonan, Nama Premis, Alamat Permis dan Tarikh Permohonan dimohon akan dipaparkan selepas berjaya simpan maklumat di DAFTAR

Sistem Permit Awning

Carian...

← KEMBALI

**492024000037 | CHEMILANBYCDA**

TAMAN KEMPAS INDAH 81300 JOHOR BAHRU  
JOHOR

Tarikh Permohonan : 13/02/2024 **Baru**

**TOTAL AMAUN : RMNaN**

① GAMBAR PREMIS    ② PELAN LOKASI LAKARAN    ③ PILIH TAHUN    ④ LAMPIRAN

\* Hanya fail .jpeg dan .jpg dibenarkan

Pilih Fail Gambar    Muatnaik    Pilih Fail Gambar    Muatnaik

🚫 Gambar Hadapan Premis    🚫 Gambar Tepi Premis

Kembali    Seterusnya

8. Muatnaik **GAMBAR PREMIS** pandangan hadapan dan tepi premis.

Saiz yang dibenarkan berformat **.jpeg dan .jpg** serta bersaiz kurang daripada **2MB**

Sistem Permit Awning

Carian...

492024000037 | CHEMILANBYCDA

TAMAN KEMPAS INDAH 81300 JOHOR BAHRU  
JOHOR

Tarikh Permohonan : 13/02/2024 **Baru**

TOTAL AMAUN : RMNaN

1 GAMBAR PREMIS 2 PELAN LOKASI LAKARAN 3 PILIH TAHUN 4 LAMPIRAN

\* Hanya fail .jpeg dan .jpg dibenarkan

Pilih Fail Gambar Muatnaik

Pilih Fail Gambar Muatnaik

Gambar Hadapan Premis

Gambar Tepi Premis

Kembali

Seterusnya

© 2023 Majlis Bandaraya Johor Bahru

MJB

9. Klik butang **SETERUSNYA** untuk proses seterusnya



Sistem Permit Awning

Carian...

492024000037 | CHEMILANBYCDA

TAMAN KEMPAS INDAH 81300 JOHOR BAHRU  
JOHOR

Tarikh Permohonan : 13/02/2024 Baru

TOTAL AMAUN : RMNaN

1 GAMBAR PREMIS 2 PELAN LOKASI LAKARAN 3 PILIH TAHUN 4 LAMPIRAN

Corner Lot

Intermediate Lot

End Lot

Kiri Kanan

\*Contoh H201910291

No Cukai Harta

Kembali Seterusnya

10. Pilih **PELAN LOKASI LAKARAN**, samada:

- **Corner lot,**
- **Intermediate lot** atau
- **End lot**

12. Masukkan **No. Cukai Harta**

11. Pilih **kedudukan** samada:

- **Kiri** atau
- **kanan**

13. Klik butang **SETERUSNYA** untuk proses seterusnya

Sistem Permit Awning

Carian...

492024000037 | CHEMILANBYCDA

TAMAN KEMPAS INDAH 81300 JOHOR BAHRU  
JOHOR

3/02/2024 Baru

210.00

PILIH TAHUN LAMPIRAN

TAHUN PERMIT

Awning

JENIS AWNING

Wang Proses

Wang Permit

Wang Patil

Railing

Kembali

Seterusnya

JENIS AWNING	00.00
KANOPI KANVAS KEKAL	00.00
KANOPI 'RETRACTABLE'	100.00
POLYCARBONATE	
METAL DECK	
KACA	
	10.00

14. PILIH TAHUN permohonan, samada:

- 1 tahun,
- 3 tahun atau
- 5 tahun

15. Tick  pada pemasangan samada:

- awning atau
- railing

dan pilih **JENIS AWNING** yang digunakan

16. Klik butang **SETERUSNYA** untuk proses seterusnya

① GAMBAR PREMIS

② PELAN LOKASI LAKARAN

③ PILIH TAHUN

④ LAMPIRAN

Salinan Cukai Harta terkini atau pengesahan cukai dari Jabatan Penilaian, MBBJ dan bukti pindah milik nama pada cukai harta telah dibuat

Pilih Fail

Muatnaik



Salinan Hakmilik Tanah (Geran) terkini yang lengkap

Pilih Fail

Muatnaik



Salinan kad Pengenalan Pemohon

Pilih Fail

Muatnaik



Salinan Insuran tanggungan Awam

Pilih Fail

Muatnaik



Pelan Lokasi Tapak (Google Maps)

Pilih Fail

Salinan Perjanjian Sewa (Sekiranya pemohon adalah penyewa)

Pilih Fail

Muatnaik



Kelulusan Lesen Pendudukan Sementara PTD (Kawasan Lapang) \*

*Jika Berkaitan*

Pilih Fail

Muatnaik



Salinan Borang 49 (Jika Permohonan atas nama syarikat) / SSM

Pilih Fail

Muatnaik



17. Langkah seterusnya,  
memuatnaik **LAMPIRAN** yang  
dikehendaki

18. Klik pada butang **MUATNAIK** untuk memuatnaik lampiran yang berkaitan

...arta terkini atau pengesahan cukai dari Jabatan  
dan bukti pindah milik nama pada cukai harta

Muatnaik

Tanah (Geran) terkini yang lengkap

Muatnaik

Salinan kad Pengenal Pemohon

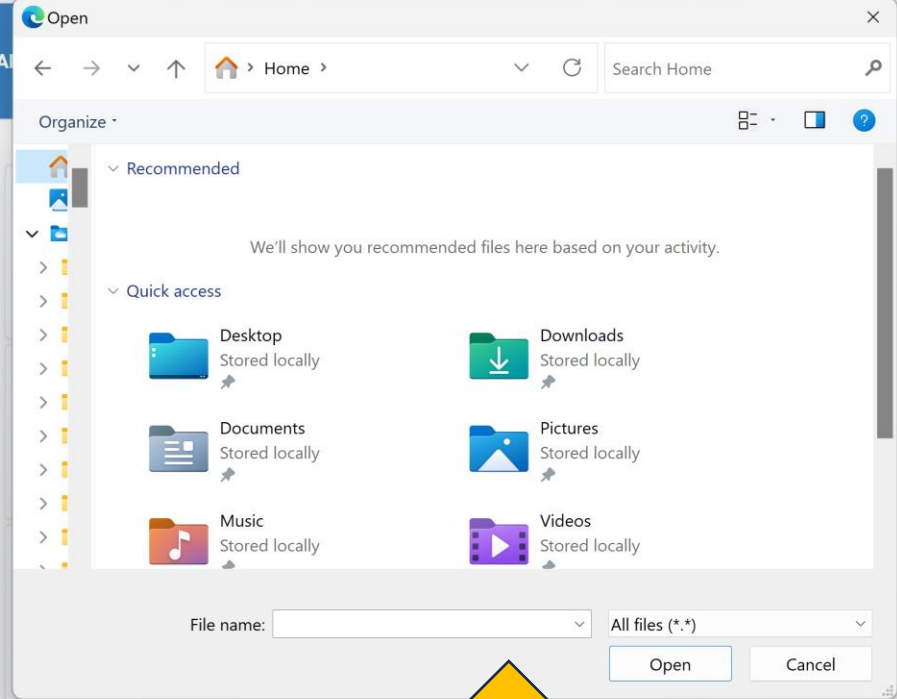
Pilih Fail

Muatnaik

Salinan Insuran tanggungan Awam

Pilih Fail

Muatnaik



19. Pilih dokumen dari simpanan folder untuk dimuatnaik ke dalam lampiran

Sistem Permit Awning

Carian...

1 GAMBAR PREMIS 2 PELAN LOKASI LAKARAN 3 PILIH TAHUN 4 LAMPIRAN

Salinan Cukai Harta terkini atau pengesahan cukai dari Jabatan Penilaian, MBBJ dan bukti pindah milik nama pada cukai harta telah dibuat

Pilih Fail Muatnaik

Pelan Lokasi Tapak (Google Maps)

Pilih Fail Muatnaik

Salinan Perjanjian Sewa (Sekiranya pemohon adalah penyewa)

Pilih Fail Muatnaik

Salinan Hakmilik Tanah (Geran) terkini yang lengkap

Pilih Fail Muatnaik

Salinan kad Pengenalan Pemohon

Pilih Fail Muatnaik

Kelulusan Lesen Pendudukan Sementara PTD (Kawasan Lapang) \*  
*Jika Berkaitan*

Pilih Fail Muatnaik

Salinan Insuran tang... atas nama syarikat) / SSM

Pilih Fail Muatnaik

Kembali

Selesai

20. Klik butang **SELESAI** untuk menyimpan maklumat permohonan.

Status permohonan akan bertukar daripada **DALAM PROSES** kepada **MENUNGGU PENGESAHAN** untuk disahkan oleh Jabatan