SYARAT-SYARAT KELULUSAN 'AWNING' KILANG TERES
MBJB/U/20**/80/PMS/01/**
PL/PMS ***/20**

1.0 SYARAT-SYARAT YANG PERLU DIPATUHI SEMASA PEMBINAAN DISIAPKAN

1.1 Bahan-bahan binaan, peralatan serta jentera-jentera pembinaan tidak boleh diletakkan atas rizab jalan atau rizab saliran tanpa berlaku kecacatan, kemudaratan dan kacauganggu.

1.2 Pemilik hendaklah sentiasa menjaga kepentingan, keselamatan dan kemudahan awam di kawasan sekitar. Keselamatan dan kebersihan awam adalah menjadi tanggungjawab pihak pemilik sepenuhnya.

1.3 Tidak dibenarkan apa-apa jenis pembakaran terbuka pada bila-bila masa di tapak bina. Pemilik bertanggungjawab atas pematuhan syarat ini.

1.4 Pemilik hendaklah memastikan ketinggian 'Awning' hendaklah sama tinggi dengan bangunan kilang sedia ada.

**1.5 Binaan struktur 'Awning' boleh sampai ke sempadan.
Bagi Kilang Teres, bahagian hadapan dan tepi dibenarkan sehingga hujung bumbung ke sempadan.
Bagi Kilang Berbandung / Kilang Sesebuah / Kilang Kluster, hendaklah disediakan jarak sebanyak 3 meter (9 kaki) dari hujung bumbung hadapan ke sempadan. Manakala di tepi dan belakang hendaklah disediakan jarak sebanyak 2 meter (6 kaki) dari hujung bumbung ke sempadan.**

2.0 SYARAT-SYARAT YANG PERLU DIPATUHI SETELAH PEMBINAAN DISIAPKAN

2.1 Bayaran Permit Sementara sebanyak **RM 300.00** hendaklah dijelaskan setiap tahun.

2.2 Permit hendaklah diperbaharui pada tiap-tiap 1 tahun sekali dan seterusnya diperbaharui permit pada 1hb Januari setiap tahun.

2.3 Struktur 'Awning' hendaklah diselenggara dan dibaiki serta dicat mengikut skima warna yang ditetapkan, kegagalan pihak tuan mematui perkara di atas pihak Majlis akan membatalkan Kebenaran Permit bagi tahun berikutnya.

2.4 Kebenaran ini boleh ditarikbalik pada bila-bila masa sahaja sekiranya terdapat apa-apa perlanggaran syarat-syarat kelulusan.

2.5 Tuan bertanggungjawab atas meroboh struktur 'Awning' di tapak tersebut bila-bila masa tanpa bayaran gantirugi apabila kebenaran Permit ini ditarikbalik dan / atau Permit bagi penggal itu tidak dikeluarkan lagi kepada pihak tuan.

2.6 Struktur 'Awning' hendaklah dirobohkan dan kawasan sekitarnya hendaklah dibersihkan sekiranya kebenaran ini ditarikbalik dan / atau permit bagi penggal itu tidak dikeluarkan lagi kepada tuan / puan.

2.7 Pemilik adalah bertanggungjawab atas keselamatan, kekukuhan struktur 'Awning' dan mutu binaan yang dibina. Sebarang kemalangan atau kecacatan yang berlaku kemudian adalah di bawah tanggungan tuan / puan.

2.8 Majlis berhak mengeluarkan apa-apa arahan dari masa ke semasa sekiranya binaan struktur 'Awning' mengakibatkan kacauganggu / halangan kepada orang awam.

2.9 Majlis berhak untuk menggunakan sebahagian / sepenuhnya daripada jumlah wang amanah yang telah dijelaskan bagi menjalankan apa-apa kerja yang disyarat yang tidak dipatuhi.

2.10 Patel kelulusan yang telah dibekalkan hendaklah di pamerkan di luar premis.

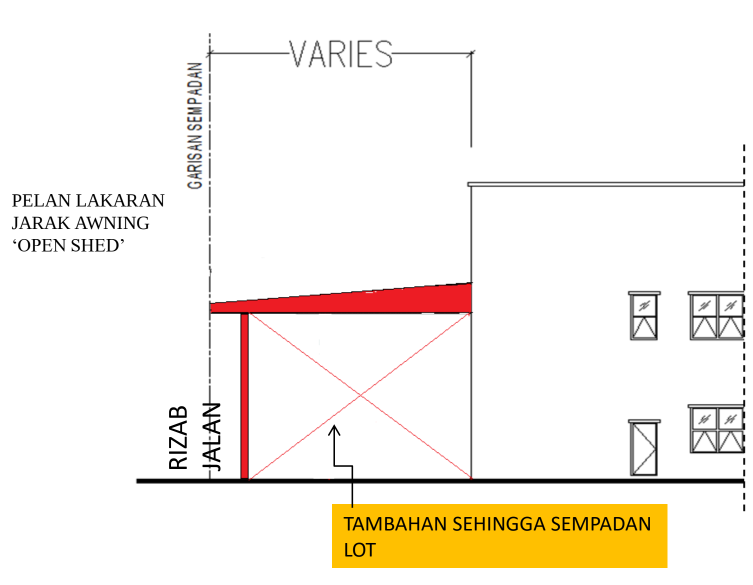
PEMBERITAHUAN:

Sekiranya terdapat ketidakpuasan atau tidak setuju dengan apa-apa syarat-syarat yang tercatat dalam kelulusan di atas, Pemilik hendaklah membuat bantahan bertulis kepada Majlis Bandaraya Johor Bahru dalam tempoh (14) hari dari penerimaan surat ini. Jika tidak Majlis akan menganggap Pemilik bersetuju sepenuhnya dengan syarat-syarat tersebut.

Sila perbaharui Permit Awning sebulan awal sebelum tamat tempoh permit untuk mengelakkan sebarang masalah berkaitan lesen perniagaan tuan.

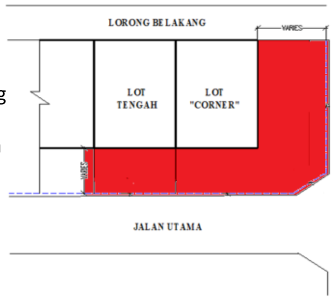
Bagi kesalahan membuat tambahan 'awning' hingga ke sempadan atau tidak mematuhi 'set back' sebagaimana garis panduan Permit Awning akan menyebabkan pembaharuan permit awning **Tidak dapat dikeluarkan** sehinggalah awning tersebut dirobohkan dahulu.Sila patuhi sebagaimana ketetapan Garis Panduan Permit Awning.

PELAN LAKARAN "AWNING"



** PERINGATAN
Bagi kesalahan membuat tambahan 'awning' hingga ke sempadan dan 'OPEN SHED' sebagaimana garis panduan awning akan menyebabkan pembaharuan permit awning. Tidak dapat dikeluarkan sehingga awning tersebut dirobohkan dahulu.

Sila patuhi sebagaimana ketetapan Garis Panduan Permit Awning atau Permit ini tidak akan diperbaharui lagi.



SYARAT-SYARAT KELULUSAN 'AWNING' KILANG BERBANDUNG (SEMI-D)
MBJB/U/20/80/PMS/01/****
PL/PMS */20****

1.0 SYARAT-SYARAT YANG PERLU DIPATUHI SEMASA PEMBINAAN DISIAPKAN

1.1 Bahan-bahan binaan, peralatan serta jentera-jentera pembinaan tidak boleh diletakkan atas rizab jalan atau rizab saliran tanpa berlaku kecacatan, kemudaratan dan kacauganggu.

1.2 Pemilik hendaklah sentiasa menjaga kepentingan, keselamatan dan kemudahan awam di kawasan sekitarnya. Keselamatan dan kebersihan awam adalah menjadi tanggungjawab pihak pemilik sepenuhnya.

1.3 Tidak dibenarkan apa-apa jenis pembakaran terbuka pada bila-bila masa di tapak bina. Pemilik bertanggungjawab atas pematuhan syarat ini.

1.4 Pemilik hendaklah memastikan ketinggian 'Awning' hendaklah sama tinggi dengan bangunan kilang sediaada.

1.5 Binaan struktur 'Awning' tidak boleh sampai ke sempadan.
Bagi Kilang Teres, boleh dipasang dari hujung bumbung sehingga ke garisan sempadan premis dan premis tersebut hendaklah dibina "OPEN SHED".
Bagi Kilang Berbandung / Kilang Sesebuah / Kilang Kluster, hendaklah disediakan jarak sebanyak 3 meter (9 kaki) dari hujung bumbung hadapan ke sempadan. Manakala di tepi dan belakang hendaklah disediakan jarak sebanyak 2 meter (6 kaki) dari hujung bumbung ke sempadan.

2.0 SYARAT-SYARAT YANG PERLU DIPATUHI SETELAH PEMBINAAN DISIAPKAN

2.1 Bayaran Permit Sementara sebanyak **RM 300.00** hendaklah dijelaskan setiap tahun.

2.2 Permit hendaklah diperbaharui pada tiap-tiap 1 tahun sekali dan seterusnya diperbaharui permit pada 1hb Januari setiap tahun.

2.3 Struktur 'Awning' hendaklah diselenggara dan dibaiki serta dicat mengikut skima warna yang ditetapkan, kegagalan pihak tuan mematui perkara di atas pihak Majlis akan membatalkan Kebenaran Permit bagi tahun berikutnya.

2.4 Kebenaran ini boleh ditarikbalik pada bila-bila masa sahaja sekiranya terdapat apa-apa perlanggaran syarat-syarat kelulusan.

2.5 Tuan bertanggungjawab atas meroboh struktur 'Awning' di tapak tersebut bila-bila masa tanpa bayaran gantirugi apabila kebenaran Permit ini ditarikbalik dan / atau Permit bagi penggal itu tidak dikeluarkan lagi kepada pihak tuan.

2.6 Struktur 'Awning' hendaklah dirobohkan dan kawasan sekitarnya hendaklah dibersihkan sekiranya kebenaran ini ditarikbalik dan / atau permit bagi penggal itu tidak dikeluarkan lagi kepada tuan / puan.

2.7 Pemilik adalah bertanggungjawab atas keselamatan, kekukuhan struktur 'Awning' dan mutu binaan yang dibina. Sebarang kemalangan atau kecacatan yang berlaku kemudian adalah di bawah tanggungan tuan / puan.

2.8 Majlis berhak mengeluarkan apa-apa arahan dari masa ke semasa sekiranya binaan struktur 'Awning' mengakibatkan kacauganggu / halangan kepada orang awam.

2.9 Majlis berhak untuk menggunakan sebahagian / sepenuhnya daripada jumlah wang amanah yang telah dijelaskan bagi menjalankan apa-apa kerja yang disyarat yang tidak dipatuhi.

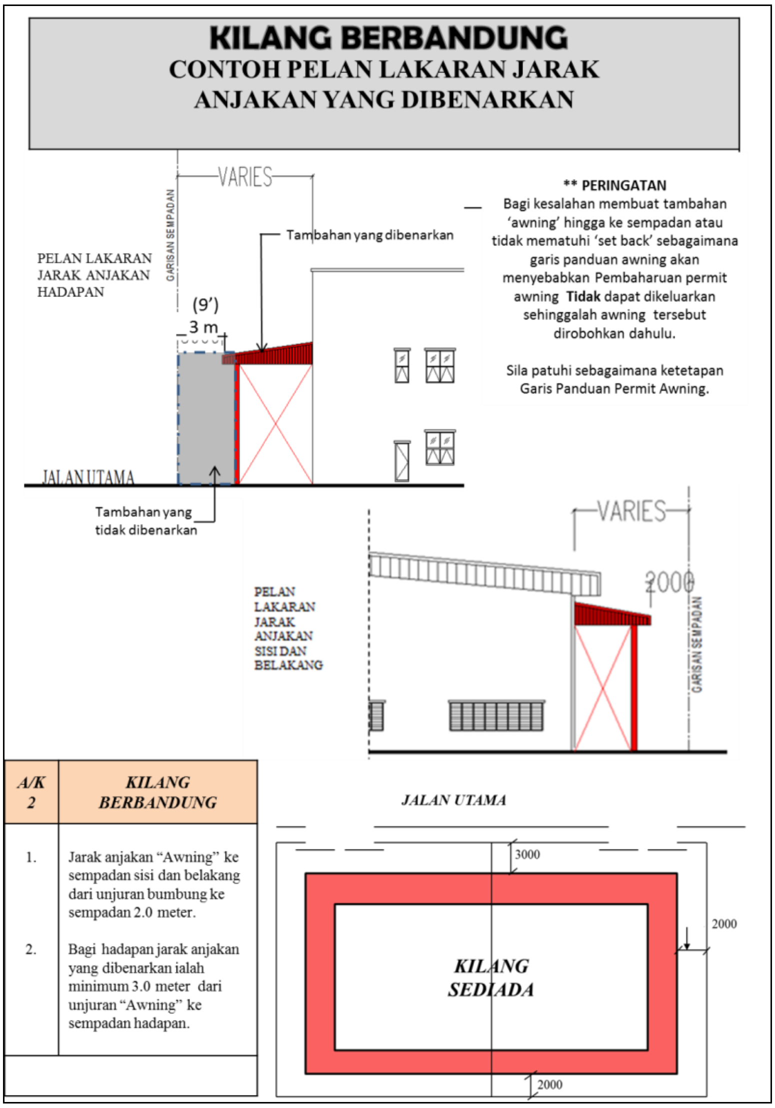
2.10 Patel kelulusan yang telah dibekalkan hendaklah di pamerkan di luar premis.

PEMBERITAHUAN:

Sekiranya terdapat ketidakpuasan atau tidak setuju dengan apa-apa syarat-syarat yang tercatat dalam kelulusan di atas, Pemilik hendaklah membuat bantahan bertulis kepada Majlis Bandaraya Johor Bahru dalam tempoh (14) hari dari penerimaan surat ini. Jika tidak Majlis akan menganggap Pemilik bersetuju sepenuhnya dengan syarat-syarat tersebut.

Sila perbaharui Permit Awning sebulan awal sebelum tamat tempoh permit untuk mengelakkan sebarang masalah berkaitan lesen perniagaan tuan.

Bagi kesalahan membuat tambahan 'awning' hingga ke sempadan atau tidak mematuhi 'set back' sebagaimana garis panduan Permit Awning akan menyebabkan pembaharuan permit awning **Tidak dapat dikeluarkan** sehinggalah awning tersebut dirobohkan dahulu.Sila patuhi sebagaimana ketetapan Garis Panduan Permit Awning.



SYARAT-SYARAT KELULUSAN 'AWNING' KILANG KLUSTER
MBJB/U/20**/80/PMS/01/**
PL/PMS ***/20**

1.0 SYARAT-SYARAT YANG PERLU DIPATUHI SEMASA PEMBINAAN DISIAPKAN

1.1 Bahan-bahan binaan, peralatan serta jentera-jentera pembinaan tidak boleh Diletakkan atas rizab jalan atau rizab saliran tanpa berlaku kecacatan, kemudaratan dan kacau ganggu.

1.2 Pemilik hendaklah sentiasa menjaga kepentingan, keselamatan dan kemudahan awam di kawasan sekitar. Keselamatan dan kebersihan awam adalah menjadi tanggungjawab pihak pemilik sepenuhnya.

1.3 Tidak dibenarkan apa-apa jenis pembakaran terbuka pada bila-bila masa di tapak bina. Pemilik bertanggungjawab atas pematuhan syaratini.

1.4 Pemilik hendaklah memastikan ketinggian 'Awning' hendaklah sama tinggi dengan Bangunan kilang sedia ada.

1.5 Binaan struktur 'Awning' tidak boleh sampai kesempadan.
Bagi KilangTeres, hendaklah disediakanj arak sebanyak 2 meter (6 kaki) dari hujung bumbung kesempadan / 2 meter (6 kaki dari corner lot).
Bagi Kilang Berbandung / KilangSesebuah / KilangKluster, hendaklah disediakan jarak sebanyak 3 meter (9 kaki)dari hujung bumbung hadapan kesempadan. Manakala di tepi dan belakang hendaklah disediakan jarak sebanyak 2 meter (6 kaki)dari hujung bumbung kesempadan.

2.0 SYARAT-SYARAT YANG PERLU DIPATUHI SETELAH PEMBINAAN DISIAPKAN

2.1 Bayaran Permit Sementara sebanyak**RM 300.00** hendaklah dijelaskan setiap tahun.

2.2 Permit hendaklah diperbaharui pada tiap-tiap 1 tahun sekali dan seterusnya diperbaharui permit pada 1hb Januari setiap tahun.

2.3 Struktur 'Awning' hendaklah diselenggara dan dibaiki serta dicat mengikut skima warna yang ditetapkan, kegagalan pihak tuan mematui perkara di atas pihak Majlis akan membatalkan Kebenaran Permit bagi tahun berikutnya.

2.4 Kebenaran ini boleh ditarik balik pada bila-bila masa sahaja sekiranya terdapat apa-Apa perlanggaran syarat-syarat kelulusan.

2.5 Tuan bertanggungjawab atas meroboh struktur 'Awning' di tapak tersebut bila-bila masa tanpa bayaran ganti rugi apa bila kebenaran Permit iniditarikbalikdan / atau Permit bagi penggalitu tidak dikeluarkan lagi kepada pihak tuan.

2.6 Struktur 'Awning' hendaklah dirobohkan dan kawasan sekitarnya hendaklah Dibersihkan sekiranya kebenaran ini ditarik balik dan / atau permit bagi penggalitu Tidak dikeluarkan lagi kepada tuan / puan.

2.7 Pemilik adalah bertanggungjawab atas keselamatan, kekukuhan struktur 'Awning' dan mutu binaan yang dibina. Sebarang kemalangan atau kecacatan yang berlaku Kemudian adalah di bawahtanggungantuan / puan.

2.8 Majlis berhak mengeluarkanapa-apa arahan dari masak esemasa sekiranya binaan struktur 'Awning' mengakibatkan kacau ganggu / halangan kepada orang awam.

2.9 Majlis berhak untuk menggunakan sebahagian / sepenuhnya daripada jumlah wang amanah yang telah dijelaskan bagi menjalankan apa-apa kerja yang disyarat yang tidak dipatuhi.

2.10 Patel kelulusan yang telahdibekalkan hendaklah di pamerkan di luar premis.

PEMBERITAHUAN:

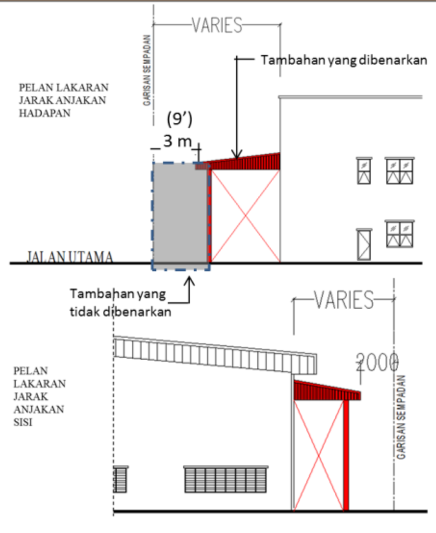
Sekiranya terdapat ketidak puasan atau tidaksetuju dengan apa-apa syarat-syarat yang tercatat dalam kelulusan di atas, Pemilik hendaklahmembuat bantahan bertulis kepada Majlis Bandaraya Johor Bahru dalam tempoh (14) hari dari penerimaan surat ini. Jika tidak Majlis akan menganggap Pemilik bersetuju sepenuhnya dengan syarat-syarat tersebut.

Sila perbaharui Permit Awning sebulan awal sebelum tamat tempoh permit untuk mengelakkan sebarang masalah berkaitan lessen perniagaan tuan.

Bagi kesalahan membuat tambahan 'awning' hingga ke sempadan atau tidak mematuhi 'set back' sebagaimana garis panduan Permit Awning akan menyebabkan pembaharuan permit awning **Tidak dapat dikeluarkan** sehinggalah awning tersebut dirobohkan dahulu.Sila patuhi sebagaimana ketetapan Garis Panduan Permit Awning.

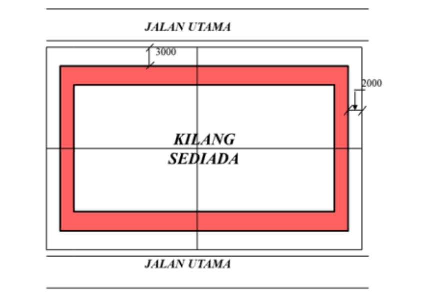
KILANG KLUSTER

CONTOH PELAN LAKARAN JARAK ANJAKAN YANG DIBENARKAN



A/K1	*KILANG KLUSTER*
1.	Jarak anjakan "Awning" ke sempadan sisi dari unjuran bumbung ke sempadan 2.0 meter.
2.	Bagi hadapan jarak anjakan yang dibenarkan ialah minimum 3.0 meter dari unjuran "Awning" ke sempadan hadapan.
	Sila patuhi sebagaimana ketetapan Garis Panduan Permit Awning atau Permit Ini tidak akan diperbaharui Lagi.

PELAN TAPAK



** PERINGATAN
Bagi kesalahan membuat tambahan 'awning' hingga ke sempadan atau tidak mematuhi 'set back' sebagaimana garis panduan awning akan menyebabkan Pembaharuan permit awning **Tidak** dapat dikeluarkan sehinggalah awning tersebut dirobohkan dahulu.

Sila patuhi sebagaimana ketetapan Garis Panduan Permit Awning.

SYARAT-SYARAT KELULUSAN ‘AWNING’ KILANG SESEBUAH
MBJB/U/20**/80/PMS/01/**
PL/PMS ***/20**

1.0 SYARAT-SYARAT YANG PERLU DIPATUHI SEMASA PEMBINAAN DISIAPKAN

1.1 Bahan-bahan binaan, peralatan serta jentera-jentera pembinaan tidak boleh Diletakkan atas rizab jalan atau rizab saliran tanpa berlaku kecacatan, kemudaratan dan kacau ganggu.

1.2 Pemilik hendaklah sentiasa menjaga kepentingan, keselamatan dan kemudahan awam di kawasan sekitar. Keselamatan dan kebersihan awam adalah menjadi Tanggungjawab pihak pemilik sepenuhnya.

1.3 Tidak dibenarkan apa-apa jenis pembakaran terbuka padabila-bila masa di tapak bina. Pemilik bertanggungjawab atas pematuhan syarat ini.

1.4 Pemilik hendaklah memastikan ketinggian ‘Awning’ hendaklah sama tinggi dengan Bangunan kilang sedia ada.

1.5 Binaan struktur ‘Awning’ tidak boleh sampai kesempadan.
Bagi Kilang Teres, hendaklah disediakan jarak sebanyak 2 meter (6 kaki) dari hujung bumbung kesempadan / 2 meter (6 kaki dari corner lot).
Bagi Kilang Berbandung / Kilang Sesebuah / Kilang Kluster, hendaklah disediakan jarak sebanyak 3 meter (9 kaki) dari hujung bumbung hadapan kesempadan. Manakala di tepi dan belakang hendaklah disediakan jarak sebanyak 2 meter (6 kaki)dari hujung bumbung kesempadan.

2.0 SYARAT-SYARAT YANG PERLU DIPATUHI SETELAH PEMBINAAN DISIAPKAN

2.1 Bayaran Permit Sementara sebanyak **RM 300.00** hendaklah dijelaskan setiap tahun.

2.2 Permit hendaklah diperbaharui pada tiap-tiap 1 tahun sekali dan seterusnya diperbaharui permit pada 1hb Januari setiap tahun.

2.3 Struktur ‘Awning’ hendaklah diselenggara dan dibaiki serta dicat mengikut skima warna yang ditetapkan, kegagalan pihak tuan mematuhi perkara di atas pihak Majlis akan membatalkan Kebenaran Permit bagi tahun berikutnya.

2.4 Kebenaran ini boleh ditarik balik pada bila-bila masa sahaja sekiranya terdapat apa-Apa perlanggaran syarat-syarat kelulusan.

2.5 Tuan bertanggungjawab atas meroboh struktur ‘Awning’ di tapak tersebut bila-bila masa tanpa bayaran ganti rugi apabila kebenaran Permit ini ditarik balik dan / atau Permit bagi penggalitu tidak dikeluarkan lagi kepada pihak tuan.

2.6 Struktur ‘Awning’ hendaklah dirobohkan dan kawasan sekitarnya hendaklah Dibersihkan sekiranya kebenaran ini ditarik balik dan / atau permit bagi penggalitu Tidak dikeluarkan lagi kepada tuan / puan.

2.7 Pemilik adalah bertanggungjawab atas keselamatan, kekukuhan struktur 'Awning' dan mutu binaan yang dibina. Sebarang kemalangan atau kecacatan yang berlaku Kemudian adalah di bawah tanggungan tuan / puan.

2.8 Majlis berhak mengeluarkan apa-apa arahan dari masa ke semasa sekiranya binaan struktur 'Awning' mengakibatkan kacau ganggu / halangan kepada orang awam.

2.9 Majli sberhak untuk menggunakan sebahagian / sepenuhnya daripada jumlah wang amanah yang telah dijelaskan bagi menjalankan apa-apa kerja yang disyarat yang tidak dipatuhi.

2.10 Patel kelulusan yang telah dibekalkan hendaklah di pamerkan di luarpremis.

PEMBERITAHUAN:

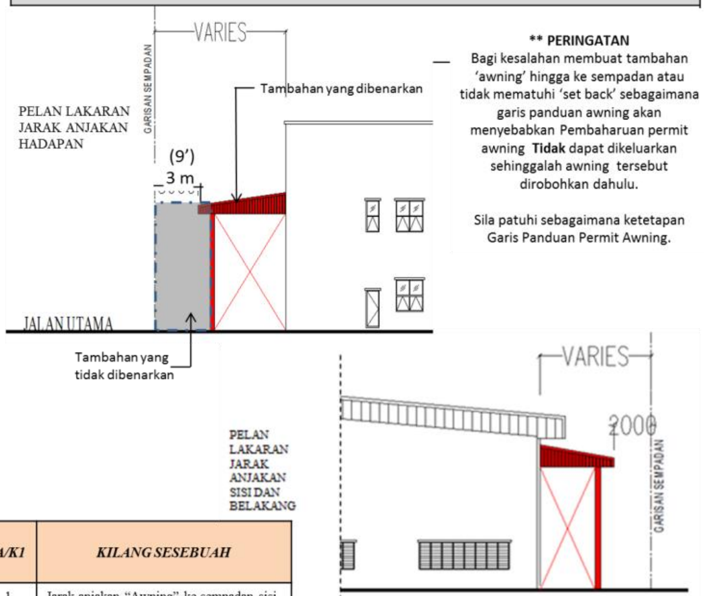
Sekiranya terdapat ketidakpuasan atau tidak setuju dengan apa-apa syarat-syarat yang tercatat dalam kelulusan di atas, Pemilik hendaklah membuat bantahan bertulis kepada Majlis Bandaraya Johor Bahru dalam tempoh (14) hari dari penerimaan surat ini. Jika tidak Majlis akan menganggap Pemilik bersetuju sepenuhnya dengan syarat-syarat tersebut.

Sila perbaharui Permit Awning sebulan awal sebelum tama ttempoh permit untuk mengelakkan sebarang masalah berkaitan lessen perniagaan tuan.

Bagi kesalahan membuat tambahan 'awning' hingga kesempadan atau tidak mematuhi 'set back' sebagaimana garis panduan Permit Awning akan menyebabkan pembaharuan permit awning **Tidak dapat dikeluarkan** sehinggalah awning tersebut dirobohkan dahulu.Sila patuhi sebagaimana ketetapan Garis Panduan Permit Awning.

KILANG SESEBUAH

CONTOH PELAN LAKARAN JARAK ANJAKAN YANG DIBENARKAN



A/K1	*KILANG SESEBUAH*
1.	Jarak anjakan "Awning" ke sempadan sisi dan belakang dari unjuran bumbung ke sempadan 2.0 meter.
2.	Bagi hadapan jarak anjakan yang dibenarkan ialah minimum 3.0 meter dari unjuran "Awning" ke sempadan hadapan.
3.	Keluasan tapak kilang yang dibenarkan bagi pemasangan "Awning" bagi Kilang Sesebuah ialah tidak melebihi 3000 m/p dan kawasan kilang terancang sahaja. **Sila patuhi sebagaimana ketetapan Garis Panduan Permit Awning atau Permit Ini tidak akan diperbaharui Lagi.**