



MANUAL PENGGUNA PERMOHONAN PERMIT AWNING RUMAH





PERMOHONAN PERMIT AWNING

Permit Awning

Pemasangan Awning Di Dalam Kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru

Memberi pilihan permohonan 1 Tahun / 3 Tahun / 5 Tahun sebagaimana yang diluluskan oleh Jawatan Kuasa Pusat Setempat Bil. 10/2019 yang diluluskan dan diterima pakai pada 27 Mei 2019.

© Copyright 2020. BTM | MBJB.

[i Syarat Pematuhan](#)

1. **Syarat Pematuhan** pemasangan awning di dalam MBJB boleh diklik pada pautan ini

Permit Awning

Log Masuk Pelanggan Permit Awning.

 Emel

 No. Kad Pengenalan 

MASUK 

Belum Daftar? [Daftar Baru](#)

2. Pengguna yang tidak pernah berdaftar dengan Sistem Permit Awning, sila klik pada pautan **Daftar Baru**



Permit Awning

1. Dengan mendaftarkan diri anda sebagai pengguna PBS | MBJB bermakna rekod peribadi & syarikat anda akan berada dalam simpanan Majlis Bandaraya Johor Bahru.
2. Pendaftaran pengguna adalah bertujuan untuk mencipta Profil Awam dan seterusnya memudahkan proses Permohonan Permit, Semakan dan lain-lain perkhidmatan yang disediakan oleh Sistem PBS | MBJB.
3. Pihak MBJB berhak membatalkan pendaftaran anda pada bila-bila masa sekiranya didapati maklumat yang diberikan adalah tidak benar atau palsu.
4. Sekiranya Pendaftaran anda dibatalkan maka pendaftaran semula perlu dilakukan.

© Copyright 2020. BTM | MBJB.

3. Isikan maklumat yang dikehendaki dan klik pada butang **DAFTAR**

Selamat Datang!

Permit Awning hanya memerlukan sedikit masa sahaja.

☐ Setuju & Terima

DAFTAR

Telah Daftar? [Log Masuk](#)



PERMOHONAN PERMIT AWNING

Permit Awning

Pemasangan Awning Di Dalam Kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru

Memberi pilihan permohonan 1 Tahun / 3 Tahun / 5 Tahun sebagaimana yang diluluskan oleh Jawatan Kuasa Pusat Setempat Bil. 10/2019 yang diluluskan dan diterima pakai pada 27 Mei 2019.

© Copyright 2020. BTM | MBJB.

[i Syarat Pematuhan](#)

4. Log masuk ke sistem Permit Awning mengikut pendaftaran yang telah dilakukan dan klik pada butang **MASUK**

Permit Awning

Log Masuk Pelanggan Permit Awning.



Emel



No. Kad Pengenalan



MASUK ➔

Belum Daftar? [Daftar Baru](#)



5. Klik pada **AWNING
RUMAH** untuk
mendaftarkan permohonan
permit awning rumah

+ AWNING RUMAH

PERMOHONAN

Senarai permohonan permit awning dan railing.

Carian...



Nama Stor dan Lokasi

Tarikh Mohon

Status

Terperinci

492024000015

6. Masukkan maklumat seperti yang dikehendaki.

- Hak Milik
- Status Pemohon
- Nama Pemohon/Penyewa
- No. Kad Pengenalan
- Alamat Rumah
- No. Telefon untuk dihubungi
- Emel

+ DAFTAR
BORANG A/KD 1

Hak Milik
☒ Hak Milik Induk
☐ STRATA

Status Pemohon
☒ Pemilik
☐ Penyewa

Nama Pemohon/Penyewa

No. Kad Pengenalan

Alamat Rumah
No, Nama Jalan

Nama Taman

poskod

Bandar

Negeri

No. Tel (h/p atau rumah)

Emel

Luas Serambi(Meter persegi , m²)

BAHAGIAN INOVASI BANGUNAN & PERMIT SEMENTARA
JABATAN BANGUNAN, MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

Simpan Batal

7. Klik butang **SIMPAN** untuk menyimpan maklumat yang telah diisi

Masukkan jumlah keluasan serambi,
contoh: 6 x 3.7 =
22.20-meter persegi

8. Paparan No. Rujukan Permohonan, Nama Pemilik/Penyewa Rumah, Alamat Rumah dan Tarikh Permohonan yang dimohon akan dipaparkan selepas berjaya disimpan

Sistem Permit Awning

Carian...

← KEMBALI

492024000339 | HAS

TAMAN KEMPAS INDAH 81300 JOHOR BAHRU JOHOR

Tarikh Permohonan : 27/08/2024 Dalam Proses

TOTAL AMAUN : RM200.00

1 GAMBAR PREMIS 2 PELAN LOKASI LAKARAN 3 PILIH TAHUN 4 LAMPIRAN

* Hanya fail .jpeg dan .jpg dibenarkan

Pilih Fail Gambar Muatnaik

1 Gambar Hadapan Premis

Pilih Fail Gambar Muatnaik

1 Gambar Tepi Kanan Premis

Pilih Fail Gambar Muatnaik

1 Gambar Tepi Kiri Premis

Pilih Fail Gambar Muatnaik

1 Gambar Belakang Premis

9. Muatnaik **GAMBAR PREMIS** pandangan hadapan, tepi kanan, tepi kiri dan belakang rumah.

Saiz yang dibenarkan berformat **.jpeg dan .jpg** serta bersaiz kurang daripada **2MB**

Sistem Permit Awning

Carian...

Tarikh Permohonan : 27/08/2024 Dalam Proses

TOTAL AMAUN : RM200.00

① GAMBAR PREMIS ② PELAN LOKASI LAKARAN ③ PILIH TAHUN ④ LAMPIRAN

* Hanya fail .jpeg dan .jpg dibenarkan

Pilih Fail Gambar	Muatnaik	Pilih Fail Gambar	Muatnaik
 Gambar Hadapan Premis		 Gambar Tepi Kanan Premis	
Pilih Fail Gambar	Muatnaik	Pilih Fail Gambar	Muatnaik
 Gambar Tepi Kiri Premis		 Gambar Belakang Premis	

Kembali Seterusnya

10. Klik butang **SETERUSNYA** untuk proses seterusnya

11. Di **PELAN LOKASI LAKARAN**,

pilih Jenis Rumah:
Rumah teres, rumah kluster, rumah semi-D atau rumah sesebuah
pilih Jenis Lot
Corner lot, Intermediate lot atau End lot

Sistem Permit Awning

Carian...

Tarikh Permohonan: 27/08/2024 [Ganti Fom](#)

TOTAL AMALAN: RM200.00

1 GAMBAR PRINSIP 2 **PELAN LOKASI LAKARAN** 3 PILIH TAHUN 4 LAMPIRAN

Rumah Teres

Kedudukan Rumah

Kiri Kanan

Posisi Awning

Hadapan \$

Belakang No Value

Tepi No Value

H1234

Nama Jalan

Binaan Kekal

Binaan Kekal

Porch Sedia Ada

hingga ke sempadan/pagar

Porch Sedia Ada

[Kembali](#) [Seterusnya](#)

12. Pilih kedudukan Rumah samada Kiri atau kanan mengikut di dalam geran

13. Masukkan No. Cukai Harta dan Nama Jalan

14. Klik butang **SETERUSNYA** untuk proses seterusnya

15. PILIH TAHUN PERMIT
permohonan, samada:

- 1 tahun,
- 3 tahun atau
- 5 tahun

16. Pilih Kos Kediaman

Sistem Permit Awning

Carian...

Tarikh Permohonan : 27/08/2024 Dalam Proses

TOTAL AMAUN : RM200.00

① GAMBAR PREMIS ② PELAN LOKASI LAKARAN ③ PILIH TAHUN ④ LAMPIRAN

TAHUN PERMIT

1 Tahun
3 Tahun
5 Tahun

Wang Proses ☒ Awning

Wang Permit

Wang Patil

METAL DECK

JENIS AWNING

KANOPI KANVAS KEKAL

KANOPI 'RETRACTABLE'

POLYCARBONATE

METAL DECK

KACA

KOS Sederhana / Kos Tinggi

Kembali

Seterusnya

//

© 2023 Majlis Bandaraya Johor Bahru

MBJB

17. Tick ☒ pada pemasangan **awning** dan pilih **JENIS AWNING** yang digunakan

*Permohonan awning rumah tiada caj wang patil

18. Klik butang **SETERUSNYA** untuk proses seterusnya



Tarikh Permohonan : 27/08/2024 Dalam Proses

TOTAL AMAUN : RM200.00

① GAMBAR PREMIS

② PELAN LOKASI LAKARAN

③ PILIH TAHUN

④ LAMPIRAN

Salinan Cukai Harta terkini atau pengesahan cukai dari Jabatan Penilaian, MBBJ dan bukti pindah milik nama pada cukai harta telah dibuat

Pilih Fail

Muatnaik



Salinan Hakmilik Tanah (Geran) terkini yang lengkap

Pilih Fail

Muatnaik



Salinan kad Pengenalan Pemohon

Pilih Fail

Muatnaik



Salinan Perjanjian Sewa (Sekiranya pemohon adalah penyewa) * *Jika Berkaitan*

Pilih Fail

Muatnaik



Salinan cukai tanah yang terkini

Pilih Fail

Muatnaik



Kembali

Selesai

19. Langkah seterusnya,
memuatnaik **LAMPIRAN** yang
dikehendaki

Tarikh Permohonan : 27/08/2024 Dalam Proses

TOTAL AMAUN : RM200.00

① GAMBAR PREMIS

② PELAN LOKASI LAKARAN

③ PILIH TAHUN

④ LAMPIRAN

Salinan Cukai Harta terkini atau pengesahan cukai dari Jabatan Penilaian, MBBJ dan bukti pindah milik nama pada cukai harta telah dibuat

Muatnaik



20. Klik pada butang **MUATNAIK** untuk memuatnaik lampiran yang berkaitan

Tanah (Geran) terkini yang dipegang

Muatnaik



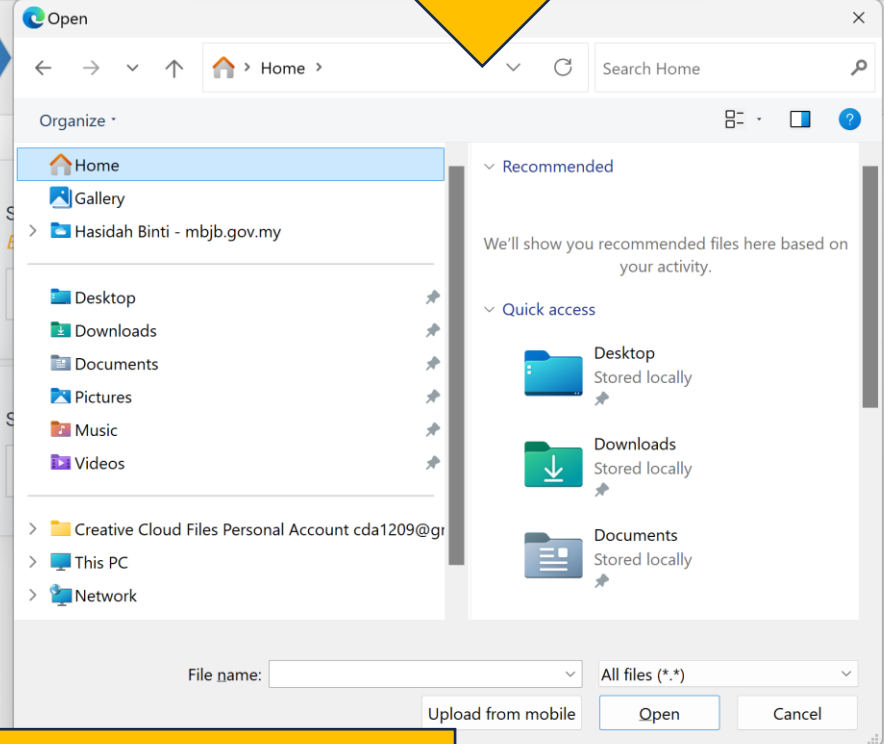
Penilaian Pemohon

Muatnaik



Kembali

21. Pilih dokumen dari simpanan folder untuk dimuatnaik ke dalam lampiran



22. Klik butang **SELESAI** untuk menyimpan maklumat permohonan.

Status permohonan akan bertukar daripada **DALAM PROSES** kepada **MENUNGGU PENGESAHAN** untuk disahkan oleh Jabatan

Selesai