



MANUAL PENGGUNA PERMOHONAN PERMIT AWNING KILANG





PERMOHONAN PERMIT AWNING

Permit Awning

Pemasangan Awning Di Dalam Kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru

Memberi pilihan permohonan 1 Tahun / 3 Tahun / 5 Tahun sebagaimana yang diluluskan oleh Jawatan Kuasa Pusat Setempat Bil. 10/2019 yang diluluskan dan diterima pakai pada 27 Mei 2019.

© Copyright 2020. BTM | MBJB.

[i Syarat Pematuhan](#)

1. **Syarat Pematuhan** pemasangan awning di dalam MBJB boleh diklik pada pautan ini

Permit Awning

Log Masuk Pelanggan Permit Awning.

	Emel
	No. Kad Pengenalan

MASUK ➔

Belum Daftar? [Daftar Baru](#)

2. Pengguna yang tidak pernah berdaftar dengan Sistem Permit Awning, sila klik pada pautan **Daftar Baru**



Permit Awning

1. Dengan mendaftarkan diri anda sebagai pengguna PBS | MBJB bermakna rekod peribadi & syarikat anda akan berada dalam simpanan Majlis Bandaraya Johor Bahru.
2. Pendaftaran pengguna adalah bertujuan untuk mencipta Profil Awam dan seterusnya memudahkan proses Permohonan Permit, Semakan dan lain-lain perkhidmatan yang disediakan oleh Sistem PBS | MBJB.
3. Pihak MBJB berhak membatalkan pendaftaran anda pada bila-bila masa sekiranya didapati maklumat yang diberikan adalah tidak benar atau palsu.
4. Sekiranya Pendaftaran anda dibatalkan maka pendaftaran semula perlu dilakukan.

© Copyright 2020. BTM | MBJB.

3. Isikan maklumat yang dikehendaki dan klik pada butang **DAFTAR**

Selamat Datang!

Permit Awning hanya memerlukan sedikit masa sahaja.

☐ Setuju & Terima

DAFTAR

Telah Daftar? [Log Masuk](#)



PERMOHONAN PERMIT AWNING

Permit Awning

Pemasangan Awning Di Dalam Kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru

Memberi pilihan permohonan 1 Tahun / 3 Tahun / 5 Tahun sebagaimana yang diluluskan oleh Jawatan Kuasa Pusat Setempat Bil. 10/2019 yang diluluskan dan diterima pakai pada 27 Mei 2019.

© Copyright 2020. BTM | MBJB.

[i Syarat Pematuhan](#)

4. Log masuk ke sistem Permit Awning mengikut pendaftaran yang telah dilakukan dan klik pada butang **MASUK**

Permit Awning

Log Masuk Pelanggan Permit Awning.



Emel



No. Kad Pengenalan



MASUK ➔

Belum Daftar? [Daftar Baru](#)



5. Klik pada **AWNING KILANG** untuk mendaftar permohonan permit awning kilang

+ AWNING KILANG

+ AWNING RUMAH

Senarai permohonan permit awning dan railing.

Carian...



Nama Stor dan Lokasi

Tarikh Mohon

Status

Terperinci

492024000015

6. Masukkan maklumat seperti yang dikehendaki dan tekan butang SIMPAN

- Hak Milik
- Nama Kilang
- Alamat Kilang
- No. Syarikat (SSM) – Rujuk kepada SSM
- No. Lot/PTD – Rujuk dalam dokumen GERAN
- No. Hakmilik
- No. Telefon
- Emel
- Luas serambi
- Jenis permohonan (baru)

6. Masukkan maklumat seperti yang dikehendaki dan tekan butang SIMPAN
- Hak Milik
 - Nama Kilang
 - Alamat Kilang
 - No. Syarikat (SSM) – Rujuk kepada SSM
 - No. Lot/PTD – Rujuk dalam dokumen GERAN
 - No. Hakmilik
 - No. Telefon
 - Emel
 - Luas serambi
 - Jenis permohonan (baru)

+ DAFTAR

BORANG A/KD 1

Hak Milik
☒ Hak Milik Induk
☐ STRATA

Nama Kilang

Alamat Kilang

No, Nama Jalan

Nama Taman

poskod

Bandar

Negeri

No. Syarikat (SSM) * Contoh: 202312345678 (JM1234-N)

No. Lot/No. PTD * Sila rujuk di dalam geran

No. Hakmilik * Sila rujuk di dalam geran

No. Tel (h/p atau kilang)

Emel

Luas Serambi(Meter persegi , m²)

Jenis Permohonan

-Jenis Permohonan-

BAHAGIAN INOVASI BANGUNAN & PERMIT SEMENTARA

JABATAN BANGUNAN, MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

Simpan

Batal

 SURUHJAJAYA SYARIKAT MALAYSIA COMPANIES COMMISSION OF MALAYSIA		
BORANG D (KAEDAH 13)		
PERAKUAN PENDAFTARAN AKTA PENDAFTARAN PERNIAGAAN 1956		
Dengan ini diperakui bahawa perniagaan yang dijalankan dengan nama		
73 FOOD COURT		
NO. PENDAFTARAN: XXXXXXXXXXXX		

Kerajaan Tanah Negara
Borang 5BK
(Jadual Keempat Belas)

GERAN

No. Hakmilik : [REDACTED]	Cukai Tahunan : RM501.00
---	--------------------------

Negeri : Johor
 Daerah : Johor Bahru
 Bandar/Pekan/Mukim : Mukim Tebran
 No. Lot : Lot [REDACTED]

Masukkan jumlah keluasan serambi, contoh: $6 \times 3.7 =$
22.20 meter persegi

7. Paparan No. Rujukan Permohonan, Nama Premis, Alamat Permis dan Tarikh Permohonan dimohon akan dipaparkan selepas berjaya simpan maklumat di DAFTAR

Sistem Permit Awning

Carian...

492025000182 | KILANG CHEMILAN

DAAF 81200 DFDASFA
JOHOR

Tarikh Permohonan : 07/04/2025 Dalam Proses

TOTAL AMAUN : RM2500.00

1 GAMBAR PREMIS

2 PELAN LOKASI LAKARAN

3 PILIH TAHUN

4 LAMPIRAN

* Hanya fail .jpeg dan .jpg dibenarkan

Pilih Fail Gambar

Muatnaik

Gambar Hadapan Premis

Pilih Fail Gambar

Muatnaik

Gambar Tepi Kanan Premis

Pilih Fail Gambar

Muatnaik

Gambar Tepi Kiri Premis

Pilih Fail Gambar

Muatnaik

Gambar Belakang Premis

8. Muatnaik **GAMBAR PREMIS** pandangan hadapan dan tepi premis.

Saiz yang dibenarkan berformat **.jpeg dan .jpg** serta bersaiz kurang daripada **2MB**

Sistem Permit Awning

Carian...

492025000182 | KILANG CHEMILAN

DAAF 81200 DFDASFA
JOHOR

Tarikh Permohonan: Dalam Proses

TOTAL AMAUN : RM2500.00

① GAMBAR PREMIS ② PELAN LOKASI LAKARAN ③ PILIH TAHUN ④ LAMPIRAN

* Hanya fail .jpeg dan .jpg dibenarkan

Pilih Fail Gambar Gambar Hadapan Premis	Muatnaik	Pilih Fail Gambar Gambar Tepi Kanan Premis	Muatnaik
Pilih Fail Gambar Gambar Tepi Kiri Premis	Muatnaik	Pilih Fail Gambar Gambar Belakang Premis	Muatnaik

Kembali

Seterusnya

9. Klik butang **SETERUSNYA** untuk proses seterusnya

10. Pilih **PELAN LOKASI LAKARAN**.

Masukkan Jenis Kilang:

- Kilang Teres
- Kilang Kluster
- Kilang Semi-D
- Kilang Sesebuah

11. Pilih **kedudukan** samada:

- Kiri atau
- kanan

12. Masukkan **Posisi Awning** dan nilainya

① GAMBAR PREMIS ② PELAN LOKASI LAKARAN ③ PILIH TAHUN ④ LAMPIRAN

Kilang Semi-D

Kedudukan Kilang

Kiri	Kanan
------	-------

Posisi Awning

Hadapan	54
Belakang	54
Sisi	54

tesrt

Binaan Kekal

3 m

2 m

3 m

Kembali

Seterusnya

13. Masukkan No. Cukai, Nama Jalan Hadapan dan No. Lesen

14. Klik butang **SETERUSNYA** untuk proses seterusnya

492025000182 | KILANG CHEMILAN

DAAF 81200 DFDASFA
JOHOR

Tarikh Permohonan : 07/04/2025 Dalam Proses

15. PILIH TAHUN
permohonan iaitu
1 TAHUN sahaja

③ PILIH TAHUN

④ LAMPIRAN

TAHUN PERMIT

1 Tahun

☒ Awning

POLYCARBONATE / ALUMINIUM COMPO

Wang Proses

RM

200.00

Wang Permit

RM

300.00

Wang Amanah

RM

2000.00

16. Tick ☒ pada
pemasangan **awning** dan
pilih **JENIS AWNING** yang
digunakan:

- ACP
- Metal Deck

Kembali

17. Klik butang
SETERUSNYA untuk
proses seterusnya

Seterusnya

① GAMBAR PREMIS

② PELAN LOKASI LAKARAN

③ PILIH TAHUN

④ LAMPIRAN

18. Langkah seterusnya,
memuatnaik **LAMPIRAN** yang
dikehendaki

Salinan Cukai Harta terkini atau pengesahan cukai dari Jabatan Penilaian, MBBJ dan bukti pindah milik nama pada cukai harta telah dibuat

Pilih Fail

Muatnaik



Salinan Hakmilik Tanah (Geran) terkini yang lengkap

Pilih Fail

Muatnaik



Salinan kad Pengenalan Pemohon

Pilih Fail

Muatnaik



Pelan Lokasi Tapak (Google Maps)

Pilih Fail

Muatnaik



Salinan Borang 49 (Jika Permohonan atas nama syarikat) / SSM

Pilih Fail

Muatnaik



Salinan Sijil Kelayakan Menduduki (CFO) / Salinan CCC

Pilih Fail

Muatnaik



Salinan cukai tanah yang terkini

Pilih Fail

Muatnaik



Kembali

Selesai

① GAMBAR PREMIS

② PELAN LOKASI LAKARAN

③ PILIH TAHUN

④ LAMPIRAH

19. Klik pada butang
MUATNAIK untuk
memuatnaik lampiran yang
berkaitan

arta terkini atau pengesahan cukai dari Jabatan
dan bukti pindah milik nama pada cukai harta

Muatnaik

Tanah (Geran) terkini yang lengkap

Muatnaik

Salinan kad Pengenalan Pemohon

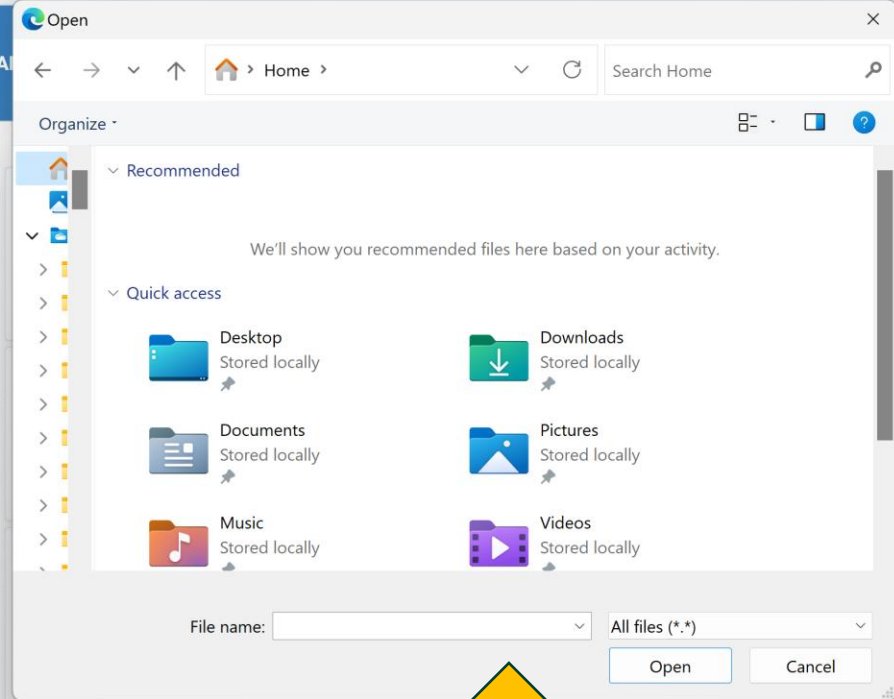
Pilih Fail

Muatnaik

Salinan Insuran tanggungan Awam

Pilih Fail

Muatnaik



20. Pilih dokumen dari
simpanan folder untuk
dimuatnaik ke dalam lampiran

① GAMBAR PREMIS

② PELAN LOKASI LAKARAN

③ PILIH TAHUN

④ LAMPIRAN

Salinan Cukai Harta terkini atau pengesahan cukai dari Jabatan Penilaian, MBBJ dan bukti pindah milik nama pada cukai harta telah dibuat



Pilih Fail

Muatnaik



Salinan Borang 49 (Jika Permohonan atas nama syarikat) / SSM



Pilih Fail

Muatnaik



Salinan Sijil Kelayakan Menduduki (CFO) / Salinan CCC



Pilih Fail

Muatnaik



Salinan Hakmilik Tanah (Geran) terkini yang lengkap



Pilih Fail

Muatnaik



Salinan kad Pengenalan Pemohon



Pilih Fail

Muatnaik



Salinan cukai tanah yang terkini



Pilih Fail

Muatnaik



Pelan Lokasi Tapak (Google Maps)

Pilih Fail

Kembali

Selesai

21. Klik butang **SELESAI** untuk menyimpan maklumat permohonan.

Status permohonan akan bertukar daripada **DALAM PROSES** kepada **MENUNGGU PENGESAHAN** untuk disahkan oleh Jabatan